

## ANADOLU GİRİŞİMCİLİK TELE ALIŞVERİŞ REK. VE PAZ. SAN. TİC. ANONİM ŞİRKETİ

### YÖNETİM KURULU'NA,

Anadolu Girişimcilik Tele Alışveriş Rek. ve Paz. San. Tic. A.Ş.'nin (Şirket veya Anadolu Girişimcilik) 24.06.2013 tarihi itibari ile makul piyasa değerinin tespit edilmesine yönelik olarak hazırlamış olduğumuz Değerleme Raporu'nu (Rapor) sunmaktan mutluluk duymaktayız. Düzenlenen bu raporun amacı Şirket'in makul piyasa değerinin belirlenmesinde Yönetim Kurulu'nuza yardımcı olmaktır.

Uluslararası Değerleme Standardı 1'e göre Piyasa Değeri "herhangi bir etki altında olmaksızın ve gerek duyulan tüm bilgilerin ışığında hareket eden, istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında bir işin el değiştireceği değerdir". Bu raporun amacı; olası bir hisse alışverişi veya satışı durumunda taraflar arasındaki görüşmelere temel teşkil edebilecek bir değerin belirlenmesidir.

Bu raporda beyan edilen olgu ve verilerin doğru olmadığına inanmamıza neden olacak hiçbir durum dikkatimizi çekmemiştir. Söz konusu bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır.

### Çalışmanın Amacı

Anadolu Girişimcilik Tele Alışveriş Rek. ve Paz. San. Tic. A.Ş.'nin 24.06.2013 tarihi itibariyle makul piyasa değerinin tespit edilmesine yönelik Değerleme Raporunu hazırlamış bulunmaktayız.

Değerleme çalışması Anadolu Girişimcilik Tele Alışveriş Rek. ve Paz. San. Tic. A.Ş. tarafından sağlanan finansal ve operasyonel bilgiler ile şirket yönetimi tarafından hazırlanan 2010, 2011 ve 2012 mali tablolarına ve finansal projeksiyonlara dayandırılmıştır.

Değerleme çalışmasında kullanılan yöntem olan İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi'nin değerlendirme sonuçları şirket bazında ayrı ayrı belirtilen operasyonel varsayımların gerçekleşmesine bağlıdır. Raporda belirli oranlar tespit edilerek kullanılan varsayımların gerçekleşmemesi durumunda indirgenmiş nakit akımları yöntemi ile hesaplanan hisse değeri, hazırladığımız raporda hesaplanan değerden daha düşük olabilecektir.



Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
Kore Şehitleri Caddesi Üsteğmen Mehmet Gönenç Sokak No:3 Kat:3 34394 Zincirlikuyu - ŞİŞLİ / İSTANBUL Tel.: (0212) 347 34 00 (pbx) Faks: (0212) 347 92 70  
E-posta: info@consulta.com.tr  
Zincirlikuyu V.D.211 039 2234

Değerleme işlemi belirli varsayımlar dahilinde yapılmış olup yapılan hesaplamaların vergi ile hiçbir ilgisi bulunmamaktadır.

Bu rapor; sadece Anadolu Girişimcilik Tele Alışveriş Rek. ve Paz. San. Tic. A.Ş.'nin makul piyasa değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmış olup başka bir amaç için kullanılması uygun değildir. Consulta Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş., Anadolu Girişimcilik Tele Alışveriş Rek. ve Paz. San. Tic. A.Ş. dışında üçüncü şahıslara karşı bir sorumluluk kabul etmemektedir.

### **Genel Varsayımlar**

1. Bu raporda beyan edilen olgu ve temel verilerin doğru olmadığına inanmamıza neden olacak hiçbir durum dikkatimizi çekmemiştir.
2. Hazırlanan rapor Consulta Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından sağlanabilecek denetim, vergi veya danışmanlık ile ilgili hizmetleri içermediği için vergisel anlamda bir sorumluluk içermemektedir.
3. Şirket yönetiminin sorumluluğunda olan herhangi bir finansal karar veya vergi raporlama kararı için sorumluluk kabul edilmemektedir.
4. Değerleme raporu sadece; çalışmanın amacı bölümünde belirtildiği şekli ile sadece belirtilen amaç için hazırlanmıştır başka bir amaç için kullanılmaz. Bu rapor veya raporun herhangi bölümü kopyalanamaz; Consulta Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin önceden yazılı izni olmadan dağıtılamaz.
5. Raporda belirlenen piyasa değerine ilişkin tespitler söz konusu varlıkların değerlendirme tarihi dışındaki bir tarihteki değerlerini temsil etme amacını taşımamaktadır. Piyasa koşullarındaki değişiklikler, raporda belirlenen değerlerin değişmesine neden olabilir. Bu durumun söz konusu olması halinde Consulta Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. sorumluluk kabul etmemektedir.

